

Протокол № 4

заседания Совета дома № 1 по проспекту Маршала Жукова

город Иркутск

11 января 2023 года

Присутствовали:

Рогозный В.Ю.

Гнатко А.С.

Ермолова К.Г.

Нерадовская В.А.

Нестерова Л.А.

Фёдоров О.А.

Приглашены:

Конюхова В.В.

Лясоцкая Н. - юрист УК «Наша история»

1. Слушали: Фёдорова О.А. о работе УК «Наша история» за период октябрь-декабрь 2022 года.

Выступили: Конюхова В.В., Лясоцкая Н. о задержке выдачи квитанций на оплату коммунальных услуг.

Постановили:

- 1) УК «Наша история» поручить упорядочить расчеты с компаниями-поставщиками ресурсов с тем, чтобы квитанции на оплату услуг выставлялись собственникам квартир вовремя, до 10 числа месяца, следующего за расчетным;
- 2) Рогозному В.Ю., Фёдорову О.А. поручить разобраться с постановлением № 92, регулирующим порядок расчетов с ресурсниками.

Голосовали: «ЗА» единогласно.

2. Слушали: Конюхову В.В., Фёдорова О.А. по вопросам взаимодействия с Фондом капитального ремонта.

Постановили:

1) Изучить возможность предъявления иска к Фонду капитального ремонта в связи с фактической незавершенностью капитального ремонта крыши дома (ливнёвая система, зенитные фонари в квартирах верхнего уровня, скатная кровля в носу дома, балконы в носу дома).

2) Поставить перед ФКР вопрос о капитальном ремонте фасада дома, лифтовых переходов, шахты лифта, окон в галереях.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

3. Слушали: Фёдорова О.А. с предложениями по автостоянке на придомовой территории.

Постановили:

Вопрос о существовании автостоянки и оплаты за парковочные места на ней вынести на общее собрание собственников в следующей формулировке:

- а) парковку оставить либо ликвидировать;

б) если парковка остается, предложить жителям, занимающим парковочные места, заключить договор с УК на аренду парковочных мест по их действительной рыночной стоимости (2500-3000 рублей в месяц), тех, кто откажется заключать договор с парковки выгнать;

в) освободившиеся места разыграть в лотерею среди желающих собственников квартир в доме;

г) реконструировать шлагбаум на парковке с тем, чтобы доступ имел только тот, кто исправно платит аренду;

д) на собранные за аренду парковочных мест деньги организовать видеонаблюдение на стоянке, провести реконструкцию шлагбаума, в будущем - использовать поступившие средства на нужды дома.

Голосовали: «ЗА» единогласно.

4. Слушали: Гнатко А.С., Нестерову Л.А. по вопросу охраны и домофона.

Постановили:

Поручить Гнатко А.С. провести переговоры с Ростелекомом и компанией Дом.РУ об установке домофонов на всех трех входных дверях в центральный подъезд, запросить у этих компаний сметы на установку домофонов.

Голосовали: «ЗА» единогласно.

5. Слушали: Фёдорова О.А., Лясоцкую Н., Ермолову К.Г., Rogozного В.Ю. по вопросу уборки галереи 3 уровня (8 этажа) и лестницы с 8 до 5 этажа. Установили, что галерея и лестница убирается нерегулярно, за период с начала октября 2022 года по 10 января 2023 года влажная уборка проводилась г-жой Филипповой И.В. не более трех раз, ключи от технической комнаты на 3 уровне она в управляющую компанию так и не передала.

Постановили:

1) Обязать Управляющую компанию «Наша История» незамедлительно найти и принять на работу уборщицу на галерею 3 уровня и лестницу с 8 до 5 этажа;

2) Директору УК «Наша История» изъять ключи от технической комнаты в галерее 3 уровня у Филипповой И.В., более её к уборке галереи и лестницы не допускать.

Голосовали: «ЗА» единогласно.

6. Слушали: Фёдорова О.А. о второй лестнице.

Постановили:

Обязать Управляющую компанию «Наша История» освободить вторую лестницу от строительного мусора, расчистить её и привести в порядок, убрать металлические двери, препятствующие выходу на эту лестницу.

Голосовали: «ЗА» единогласно.

Председатель Совета дома



О.А.Фёдоров